

An die
Stadt Böblingen
Baurechts- und Bauverwaltungsamt
Marktplatz 16
71032 Böblingen

Andreas Greiner
Baurechts- und Bauverwaltungsamt
III60

Telefon 07031 / 669 - 3226
Fax 07031 / 669 - 3239
E-Mail greiner@boeblingen.de
AZ 630.22 / III60 Gre

Antrag auf Änderung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Antragsteller(in):

Name: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____
Telefon: _____

Begründung von Wohnungs- bzw. Teileigentum an dem / den geplanten / bestehenden Gebäude(n) in Böblingen:

(Straße, Hausnummer)

(Flurstücks-Nr.)

Anlage(n): _____-fach: Aufteilungspläne (mind. 2-fach) mit jeweils:
Kopie des amtlichen Lageplans (Maßstab 1:250 und maximal im Format Din A3), Pläne der betroffenen Geschosse / Plan des betroffenen Geschosses (jeweils Maßstab 1:100 und maximal im Format Din A3),
Wohnflächenberechnung (1-fach) der betroffenen Einheit(en),
Energieausweis gem. §§ 16 EnEV (nur bei Altbau / Bestandsgebäude (n), 1-fach)
kurze schriftliche Darstellung der Änderung

Unter Vorlage von Aufteilungsplänen beantrage(n) ich (wir) für das oben beschriebene Gebäude die Änderung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

Unsere Hausanschrift
Stadtverwaltung Böblingen
Marktplatz 16
71032 Böblingen
Tel.: 07031 / 669 - 0
Fax: 07031 / 669 - 9909
stadt@boeblingen.de

Servicezeiten

Baurechts- und

Bauverwaltungsamt:

Mo. 9:00 - 12:00
Di. 16:00 - 18:00
Mi. geschlossen
Do. 9:00 - 12:00 und
15:00 - 16:30
Fr. 9:00 - 12:00

Bürgeramt:

Mo. 8:00 - 16:00
Di. 8:00 - 18:00
Mi. 8:00 - 12:00
Do. 8:00 - 18:00
Fr. 8:00 - 12:00

Bankverbindungen

Kreissparkasse Böblingen
Konto Nr.: 31 BLZ: 603 501 30
IBAN: DE82 6035 0130 0000 0000 31
BIC: BKKRDE6BXXX

Vereinigte Volksbank AG
Konto Nr.: 100 700 004 BLZ: 603 900 00
IBAN: DE52 6039 0000 0100 7000 04
BIC: GENODES1BBV

USt- ID: DE14 5047 117

Das Gebäude enthält	(Anzahl)	
	_____	Wohnungen
	_____	gewerbliche Einheiten (Teileigentum)
	_____	Garagenstellplätze / Tiefgaragenstellplätze / Stellplätze im Freien / Carports / Mehrfachparker

Die Baugenehmigung wurde am _____ erteilt.

Das Gebäude ist seit _____ bezugsfertig (Baujahr) / im Bau / noch nicht begonnen.

Die Wohnungen, die nicht zu Wohnzwecken bestimmten Räume (Teileigentum) und die Garagenstellplätze / Tiefgaragenstellplätze sind eindeutig gekennzeichnet, d. h. alle zum selben Wohnungs- bzw. Teileigentum gehörenden Räume sind mit der jeweils gleichen arabischen Ziffer in einem Kreis versehen.

Die Flächen der einzelnen Garagen- bzw. Tiefgaragenstellplätze sind ersichtlich durch folgende dauerhafte Markierung:

- Wände aus Stein oder Metall
- fest verankerte Geländer oder Begrenzungseinrichtungen aus Stein oder Metall
- fest verankerte Begrenzungsschwellen aus Stein oder Metall
- in den Fußboden eingelassene Markierungssteine
- _____

Die Flächen von einzelnen Stellplätzen (STP) im Freien, Carports bzw. STP eines Mehrfachparkers sowie sonstiger Freiflächen (z. B. Terrassen, Gartenflächen) sind korrekt vermasst dargestellt, sofern diese Sondereigentume werden sollen (Angabe Länge, Breite und Abstand von den Grundstücksgrenzen).

Ich (wir) versichere(n), dass die Wohnungen in sich abgeschlossen sind. Dies gilt auch für sämtliche Einzelräume (z.B. Abstellräume oder Garagen), an denen Wohnungs- oder Teileigentum begründet werden soll.

Die Übereinstimmung der Aufteilungspläne mit dem tatsächlichen Bestand wird bestätigt:

- Die Aufteilungspläne entsprechen dem Bestand. (bei Abweichungen Erläuterungen beilegen).
- Die Aufteilungspläne entsprechen den baurechtlich genehmigten Plänen.

Die folgende Gebührenregelung nach der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Böblingen für die Ausstellung der Abgeschlossenheitsbescheinigung nehme(n) ich (wir) zur Kenntnis:

Ausstellung Änderung der Abgeschlossenheitsbescheinigung:

- a) Mindestgebühr: 100,00 € (pro Wohneinheit / sonst. TE-Einheit: 100,00 €)
2 Fertigungen der Aufteilungspläne sind in der Gebühr enthalten
- b) jede weitere Fertigung: 25,00 €

Der Gebührenbescheid ist

- an mich (uns) zu richten
- an _____ zu richten.

Datum

Unterschrift